

## **Ferien unter Reet**

**Antje und Dieter Clausen, Westermühle 1, 25849 Pellworm, Tel: 04844-1342**

## **Rechte und Pflichten aus dem Gastaufnahmevertrag**

### **1. Gastaufnahmevertrag**

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer / die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bzw. dessen Vertretung, von der Zentralen Zimmervermittlung die Zimmer-/ Ferienwohnungsbestellung angenommen ist.

### **2. Verpflichtung Vermieter**

Der Vermieter ist verpflichtet, das reservierte Zimmer / die Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen. Andernfalls ist dem Gast Schadensersatz zu leisten.

### **3. Verpflichtung Gast**

Der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten Zimmerpreis / Mietzins für die Ferienwohnung bzw. für das Zimmer für die Vertragsdauer zu entrichten. Dies gilt auch, wenn das Zimmer/die Ferienwohnung - unerheblich aus welchem Grund - nicht in Anspruch genommen wird.

### **4. Storno**

Bei Nichtinanspruchnahme sind die vom Vermieter ersparten Aufwendungen (z.B. Bettwäsche, Handtücher, Heizung, Strom, Wasser) abzusetzen.

Die vom Gastgeber eingesparten Aufwendungen betragen nach ständiger Rechtsprechung:

bei Vermietung von Ferienwohnungen 0-10 %

bei Übernachtung mit Frühstück 20 %

bei Übernachtung mit Halbpension 30 %

bei Übernachtung mit Vollpension 40 %

des vereinbarten Mietpreises einschl. Mehrwertsteuer.

### **5. Schadensbegrenzung**

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Zimmer / die Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten.

### **6. An- und Abreise**

Sofern nichts anderes vereinbart wurde, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 17:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr.

### **7. Erfüllungsort**

Erfüllungsort ist der Beherbergungsort.